

Diário Oficial Eletrônico do Município de Quedas do Iguaçu

Terça-Feira, 27 de Janeiro de 2026

Ano XV – Edição Nº 3494

Página 1

PREFEITURA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU

LEI Nº 1.703/2026

SÚMULA: Autoriza o Poder Executivo Municipal a formalizar Cessão de Uso de bem público do município de Quedas do Iguaçu/PR, e da outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE QUEDAS DO IGUAÇU aprovou, e eu, Prefeito de Quedas do Iguaçu, Estado do Paraná, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º-Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a firmar Termo de Cessão de Uso de Bem Público, com a Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS, para instalação de um barracão industrial de 450 m², para ampliação e desenvolvimento das atividades da cooperativa, o objeto de permissão trata-se de um terreno de 2.467,70 m², sendo parte do Lote 36-F, com as especificações constantes na matrícula nº 18.040, do Registro de Imóveis de Quedas do Iguaçu (conforme mapa em anexo), nos termos desta Lei.

Art. 2º-A Instituição referida no Artigo 1º utilizará o imóvel descrito acima para instalação de um barracão industrial para desenvolvimento e ampliação das atividades da cooperativa, a qual desenvolve a atividade de recebimento, triagem distribuição de produtos da agroindústria, e o prazo de vigência do presente Termo de Permissão de Uso é de 10 (dez) anos, podendo ser renovado por igual período mediante interesse de ambas as partes.

§ 1º-A cessão do imóvel será realizada de forma gratuita, tendo em vista que a atuação da cooperativa viabilizará a geração de empregos diretos e indiretos, o fortalecimento da agricultura familiar e a ampliação das oportunidades de trabalho e renda, impactando positivamente o desenvolvimento econômico e social de Quedas do Iguaçu.

Art. 3º-Toda e qualquer adaptação na estrutura necessária ao funcionamento deverá ser expressamente autorizada pelo Município, sendo de responsabilidade e ônus da entidade responsável a sua execução.

§ 1º-Não serão permitidas quaisquer intervenções que alterem as características do imóvel cedido.

§ 2º-Fica o Município de Quedas do Iguaçu desobrigado a indenizar a Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS sobre quaisquer adequações ou benfeitorias realizadas pelo mesmo.

Art. 4º-É de responsabilidade da Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS a limpeza e manutenção do espaços público cedido, durante o período de sua ocupação.

Parágrafo único. Fica a Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS obrigada a indenizar o Município de qualquer prejuízo causado em função da ocupação imóvel cedido.

Art. 5º-A permissão de uso, que possui caráter precário, e poderá ser revogada a qualquer tempo pelo Município de Quedas do Iguaçu, independente de notificação, ou rescindida em razão do descumprimento das obrigações da permissionária, casos em que a permissionária deverá restituir o patrimônio ao Município nas mesmas condições em que foi recebido, sem direito a indenização por eventuais benfeitorias realizadas sobre o imóvel, bem como, não caberá indenização sobre eventuais reformas ou melhorias realizadas no imóvel de propriedade do Município.

§ 1º-Na hipótese de rescisão o Município concederá o prazo de 30 (trinta) dias para que a Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS desocupe o imóvel.

§ 2º-A Cooperativa de Produção, Transformação e Comercialização de Quedas do Iguaçu e Região do Paraná-COOPERQUEDAS poderá a qualquer tempo propor a devolução do imóvel.

Art. 6º-Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Quedas do Iguaçu/PR, 26 de janeiro de 2026.

RAFAEL CIRYLLO CHIAPETTI ALVES DE MOURA

Prefeito de Quedas do Iguaçu/PR

Cod459438